

Bando condomini FVG

OBIETTIVO DEL BANDO

Promuovere la rigenerazione urbana, la sostenibilità ambientale, la qualità di vita sul territorio regionale e sostenere la realizzazione di interventi volti all'efficientamento energetico a servizio di parti comuni di edifici condominiali portando al miglioramento dell'indice di Prestazione energetica Globale non rinnovabile.



AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI

Contributo a fondo perduto erogato tramite procedura a sportello (in base all'ordine cronologico di arrivo delle domande).

CUMULATIVITA'

Il contributo è cumulabile con le detrazioni fiscali nazionali e con altri incentivi o agevolazioni, purché la somma delle agevolazioni ottenute non ecceda il limite della spesa complessivamente sostenuta per l'intervento oggetto di contributo.

COSA FINANZIA?



Interventi finalizzati al miglioramento della prestazione energetica sulle parti comuni dei condomini



Interventi che non hanno un effetto diretto sulla prestazione energetica, ma che sono richiesti obbligatoriamente dal Decreto requisiti minimi 2025 (o da altre norme nazionali) a seguito della tipologia di intervento che ha interessato l'immobile (a titolo esemplificativo, l'installazione di contabilizzazione del calore, la predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici).

CHI SONO I BENEFICIARI?

Condomini, supercondomini e condomini parziali inseriti in condomini. Sono esclusi i condomini minimi.

DOTAZIONE FINANZIARIA

500.000 € per l'anno 2026.
Ulteriori fondi per gli anni 2027 e 2028 saranno stanziati nelle prossime leggi di bilancio.

CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Tipologia intervento	Contributo massimo calcolato in base alla spesa ammissibile	Contributo massimo calcolato in base alla spesa ammissibile in caso di maggioranza dei millesimi di proprietà dell'ATER
Ristrutturazione di 1° livello *	40% della spesa fino al massimo di 300.000 € di contributo totale	40% della spesa fino al massimo di 300.000 € di contributo totale
Ristrutturazione di 2° livello **	40% della spesa fino al massimo di 150.000 € di contributo totale	40% della spesa fino al massimo di 150.000 € di contributo totale
Riqualificazione energetica ***	30% della spesa fino al massimo di 100.000 € di contributo totale	40% della spesa fino al massimo di 100.000 € di contributo totale

Qualora l'intervento comprenda la ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento con dismissione di un impianto preesistente alimentato a gasolio l'importo massimo del contributo è incrementato di 20.000,00 €.

*interventi su oltre il 50% dell'involucro edilizio + ristrutturazione dell'impianto termico.

**interventi su oltre il 25% dell'involucro edilizio, con eventuale intervento sull'impianto termico.

***interventi su fino al 25% dell'involucro edilizio e/o interventi sull'impianto termico, inclusa la sostituzione del generatore.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

- La domanda va presentata tramite il sistema regionale Istanze On Line (IOL).
- Prima dell'invio, il condominio deve già aver completato: gli APE ante operam, lo studio di fattibilità, la stima economica dei lavori e l'approvazione formale in assemblea.
- Le domande vengono esaminate secondo una procedura a sportello, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

ESPIÙ, IL TUO PARTNER PER L'ENERGIA RINNOVABILE

Espiù, grazie ad un team multidisciplinare di professionisti di comprovata esperienza, è in grado di fornire alla tua azienda un supporto completo per massimizzare le opportunità di finanziamento e supportare la transizione verso un'energia più sostenibile. Questi i nostri servizi:

STUDIO DI FATTIBILITÀ ED APPLICABILITÀ

ANALISI, PROGETTAZIONE
E AVVIO DEL PROGETTO

DIAGNOSI ENERGETICA

GESTIONE DELLA RICHIESTA
DI INCENTIVO