

Efficienza e riqualificazione energetica dei condomini

SERVIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI CONDOMINI

Espiù Energy Solutions affianca l'Amministratore condominiale in ogni fase del percorso di efficientamento energetico, offrendo consulenza tecnica e supporto nella definizione delle soluzioni finanziarie più vantaggiose.



COSA FACCIAMO

Attraverso l'analisi delle tecnologie esistenti e l'implementazione di soluzioni innovative, ci occupiamo della **riqualificazione** grazie ad interventi mirati:

- **impianti fotovoltaici**
- **impianti termici**
- **isolamento**

Garantiamo un servizio di:

- **gestione e manutenzione impianti**
- **post-intervento**
- **facility management.**

L'OBIETTIVO

Ottimizzare la gestione dell'energia a livello condominiale, con interventi mirati che garantiscono un risparmio concreto sui consumi per tutte le famiglie residenti.

I VANTAGGI

La riqualificazione energetica permette ai condomini di ottenere i seguenti benefici:

Ridurre le emissioni di CO2 e ottimizzare le prestazioni energetiche

Migliorare la classe energetica e aumentare il valore dell'immobile.

Risparmio diretto sulle spese per alimentare le utenze comuni grazie all'autoconsumo e remunerazione a prezzi di mercato dell'energia immessa in rete.

Accesso a incentivi sull'energia condivisa.

TANTI SERVIZI, UN UNICO PARTNER

Offriamo un servizio di consulenza specializzata e integrata per guidarti in ogni fase del tuo progetto di efficientamento energetico.

Dalla diagnosi energetica alla progettazione degli interventi di **riqualificazione strutturale e impiantistica, fino alla realizzazione e al collaudo finale**: ogni fase è seguita da un team di esperti, con la massima attenzione a qualità, tempi e normative.

Affianchiamo l'amministratore in assemblea condominiale, fornendo supporto tecnico e documentale per agevolare la comprensione e l'approvazione degli interventi da parte dei condòmini.

Analizziamo e gestiamo le migliori soluzioni di incentivo e/o finanziamento, per rendere l'investimento il più accessibile possibile.



Analisi e valutazione preliminare delle prestazioni degli impianti e identificazione delle inefficienze energetiche.

Progettazione e sviluppo di soluzioni tecniche per migliorare l'efficienza energetica e ottimizzare i consumi e costi.

Pianificazione e gestione delle pratiche burocratiche e autorizzazioni necessarie per semplificare il processo.

Impianti Chiavi in mano
Esecuzione interventi di riqualificazione in collaborazione con una rete di partner qualificati.

Test e collaudo
Verifica delle prestazioni energetiche post-intervento per assicurare il raggiungimento degli obiettivi stabiliti.

Monitoraggio e gestione
Monitoraggio dell'efficienza dell'impianto per garantire prestazioni ottimali nel tempo.

ACCESSO A INCENTIVI E CONTRIBUTI

Offriamo una **panoramica completa dei bonus e degli incentivi** utili a promuovere la riqualificazione energetica dell'edificio e l'installazione di impianti da fonti rinnovabili, come fotovoltaico e solare termico.

Alcuni esempi:

Impianto fotovoltaico

Contributo a fondo perduto del 40%:
da fondi PNRR per condomini ubicati in **Comune < 50.000 abitanti**;
da fondi Regionali per condomini ubicati in **Friuli Venezia Giulia**.

Conto Termico 3.0

Contributo a fondo perduto dal 30% al 65% delle spese.

Bonus Edilizi:

Ristrutturazioni, Ecobonus, Sismabonus.

SOLUZIONI FINANZIARIE SU MISURA

Formula di finanziamento chirografario per opere di manutenzione straordinaria e interventi di riqualificazione e risparmio energetico del condominio.

Interventi finanziabili	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria diretti al miglioramento delle parti comuni dell'edificio
Garanzie	nessuna garanzia fideiussoria o reale richiesta
Durata finanziamento	da 12 a 120 mesi
Importo finanziamento	minimo 35.000€ - massimo 1.500.000€
Adesione minima	almeno 4 condòmini
Quota finanziabile	fino al 100% dell'intervento
Maggioranze delibera	è richiesta la presenza di almeno 667/1000 e la maggioranza dei presenti

Espiù Energy Solutions è il partner strategico per gli amministratori di condominio: grazie alla soluzione CHIAVI IN MANO offre servizi concreti, sostenibili e vantaggiosi.

Questi i nostri servizi:

**PIANIFICAZIONE INTEGRATA:
ANALISI PRELIMINARE, STUDIO DI
FATTIBILITÀ ED APPLICABILITÀ**

**APPROCCIO “CHIAVI IN MANO”:
SELEZIONE E GESTIONE DI PARTNER
AFFIDABILI**

**ANALISI, PROGETTAZIONE
E AVVIO DEL PROGETTO**

**PRESENTAZIONE DEL PROGETTO
E SUPPORTO IN
ASSEMBLEA CONDOMINIALE**

**GESTIONE FINANZIARIA:
RICHIESTA DI INCENTIVO
E/O FINANZIAMENTO**

**ASSISTENZA POST-REALIZZAZIONE:
COLLAUDO E MANUTENZIONE**

FACILITY MANAGEMENT