

Efficienza e riqualificazione energetica dei condomini

SERVIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI CONDOMINI

Espiù Energy Solutions affianca l'Amministratore condominiale in ogni fase del percorso di efficientamento energetico, offrendo consulenza tecnica e supporto nella definizione delle soluzioni finanziarie più vantaggiose.



COSA FACCIAMO

Attraverso l'analisi delle tecnologie esistenti e l'implementazione di soluzioni innovative, ci occupiamo della **riqualificazione** grazie ad interventi mirati:

- **impianti fotovoltaici**
- **impianti termici**
- **isolamento**

Garantiamo un servizio di:

- **gestione e manutenzione impianti**
- **post-intervento**
- **facility management.**

L'OBIETTIVO

Ottimizzare la gestione dell'energia a livello condominiale, con interventi mirati che garantiscono un risparmio concreto sui consumi per tutte le famiglie residenti.

I VANTAGGI

La riqualificazione energetica permette ai condomini di ottenere i seguenti benefici:

Ridurre le emissioni di CO2 e ottimizzare le prestazioni energetiche

Migliorare la classe energetica e aumentare il valore dell'immobile.

Risparmio diretto sulle spese per alimentare le utenze comuni grazie all'autoconsumo e remunerazione a prezzi di mercato dell'energia immessa in rete.

Accesso a incentivi sull'energia condivisa.

TANTI SERVIZI, UN UNICO PARTNER

Offriamo un servizio di consulenza specializzata e integrata per guidarti in ogni fase del tuo progetto di efficientamento energetico.

Dalla diagnosi energetica alla progettazione degli interventi di **riqualificazione strutturale e impiantistica, fino alla realizzazione e al collaudo finale**: ogni fase è seguita da un team di esperti, con la massima attenzione a qualità, tempi e normative.

Affianchiamo l'amministratore in assemblea condominiale, fornendo supporto tecnico e documentale per agevolare la comprensione e l'approvazione degli interventi da parte dei condòmini.

Analizziamo e gestiamo le migliori soluzioni di incentivo e/o finanziamento, per rendere l'investimento il più accessibile possibile.



Analisi e valutazione preliminare delle prestazioni degli impianti e identificazione delle inefficienze energetiche.

Presentazione del progetto e supporto in assemblea condominiale: siamo presenti in assemblea per illustrare l'intervento e supportare le decisioni

Test e collaudo
Verifica delle prestazioni energetiche post-intervento per assicurare il raggiungimento degli obiettivi stabiliti.

Progettazione e sviluppo di soluzioni tecniche per migliorare l'efficienza energetica e ottimizzare consumi e costi.

General Contractor
Esecuzione interventi di riqualificazione in collaborazione con una rete di partner qualificati.

Monitoraggio e gestione
Monitoraggio dell'efficienza dell'impianto per garantire prestazioni ottimali nel tempo.

Pianificazione e gestione delle pratiche burocratiche e autorizzazioni necessarie per semplificare il processo.

Gestione finanziaria: richiesta di incentivo e/o finanziamento.

Assistenza post-realizzazione: Collaudo e manutenzione.

>>> Bando Condomini Friuli Venezia Giulia

COSA FINANZIA?

Interventi finalizzati al miglioramento della prestazione energetica sulle parti comuni dei condomini.

Interventi che non hanno un effetto diretto sulla prestazione energetica, ma che sono richiesti obbligatoriamente dal Decreto requisiti minimi 2025 (o da altre norme nazionali) a seguito della tipologia di intervento che ha interessato l'immobile (a titolo esemplificativo, l'installazione di contabilizzazione del calore, la predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici).



CHI SONO I BENEFICIARI?

Condomini, supercondomini e condomini parziali inseriti in condomini. Sono esclusi i condomini minimi.

AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI

Contributo a fondo perduto erogato tramite procedura a sportello (in base all'ordine cronologico di arrivo delle domande).

DOTAZIONE FINANZIARIA

500.000 € per l'anno 2026.
Ulteriori fondi per gli anni 2027 e 2028 saranno stanziati nelle prossime leggi di bilancio.

CUMULATIVITA'

Il contributo è cumulabile con le detrazioni fiscali nazionali e con altri incentivi o agevolazioni, purché la somma delle agevolazioni ottenute non ecceda il limite della spesa complessivamente sostenuta per l'intervento oggetto di contributo.

CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Tipologia intervento	Contributo massimo calcolato in base alla spesa ammissibile	Contributo massimo calcolato in base alla spesa ammissibile in caso di maggioranza dei millesimi di proprietà dell'ATER
Ristrutturazione di 1° livello *	40% della spesa fino al massimo di 300.000 € di contributo totale	40% della spesa fino al massimo di 300.000 € di contributo totale
Ristrutturazione di 2° livello **	40% della spesa fino al massimo di 150.000 € di contributo totale	40% della spesa fino al massimo di 150.000 € di contributo totale
Riqualificazione energetica ***	30% della spesa fino al massimo di 100.000 € di contributo totale	40% della spesa fino al massimo di 100.000 € di contributo totale

Qualora l'intervento comprenda la ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento con dismissione di un impianto preesistente alimentato a gasolio l'importo massimo del contributo è incrementato di 20.000,00 €.

*interventi su oltre il 50% dell'involucro edilizio + ristrutturazione dell'impianto termico.

**interventi su oltre il 25% dell'involucro edilizio, con eventuale intervento sull'impianto termico.

***interventi su fino al 25% dell'involucro edilizio e/o interventi sull'impianto termico, inclusa la sostituzione del generatore.

**Espiù Energy Solutions è il partner strategico
per gli amministratori di condominio:
OFFRE SERVIZI CONCRETI, SOSTENIBILI E
VANTAGGIOSI.**